

Nr. .... / ..... / 20....  
Cod SIRUTA  
Codul de identificare fiscală: .....  
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mailNr. înregistrare contribuabil (dacă este cazul)  
Nr. .... / ..... / 20....**PROCES-VERBAL**  
**de sechestrul asigurător pentru bunuri imobile**  
încheiat astăzi ....., luna ....., anul ....., ora .....

În temeiul art. 213 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și al Deciziei de instituire a măsurilor asigurătorii nr. .... din ..... emisă de ....., subsemnatul ....., executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. ...., delegația nr. ...., am procedat la aplicarea sechestrului asigurător asupra bunurilor imobile ale debitorului<sup>1</sup> ....., cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ ....., județul ....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>2</sup> ....., tel./fax ....., e-mail ....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației fiscale <sup>3</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)

Obligațiile fiscale menționate în tabelul anterior au fost stabilite/estimate de .....<sup>5</sup>, conform prevederilor legale prevăzute de .....

S-a procedat la aplicarea sechestrului asigurător asupra următoarelor bunuri imobile ale debitorului :

a) clădire având suprafața construită desfășurată de ..... m<sup>2</sup>, compusă din ..... și construită din ....., situată în localitatea ....., nr. ...., str. ...., nr. ...., deținută în baza<sup>7</sup> ....., înscrisă în CF nr. ....  
nr. top ..... evaluată la suma de ..... lei.  
b) teren<sup>8</sup> ..... în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în localitatea ....., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .. / 20 .., TIPUL ....., VOL. ...., POZITIA NR. ...., parcela ....., deținut în baza<sup>7</sup> ....., înscris în CF nr. .... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul asigurător, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare.

Sechestrul asigurător s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. .... domiciliat în .....  
legitimat cu ..... în calitate de .....  
2. .... domiciliat în .....  
legitimat cu ..... în calitate de .....  
3. .... domiciliat în .....  
legitimat cu ..... în calitate de .....

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate asigurător, debitorul ..... menționează că nu au fost/au fost sechestrate anterior .....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului asigurător formulează următoarele obiecții<sup>9</sup>:

În legătură cu bunurile sechestrate asigurător s-au săvârșit infracțiunile.....

Măsurile asigurătorii dispuse, dacă nu au fost desfășurate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silite, fără îndeplinirea altor formalități.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în ..... exemplare.

Conducătorul organului fiscal local,

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.....  
(numele, prenumele și semnătura)

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

1.....  
(numele, prenumele și semnătura martorului)  
2.....  
(numele, prenumele și semnătura martorului)  
3.....  
(numele, prenumele și semnătura martorului)

<sup>1</sup> Prenume și nume /denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz);

<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

<sup>5</sup> Se va completa denumirea organului care a dispus măsurile asigurătorii, potrivit legii, cum ar fi: organul fiscal local, instanța judecătorească sau alte organe competente, potrivit legii;

<sup>6</sup> Se vor menționa prevederile legale în baza cărora au fost stabilite/estimate obligațiile fiscale pentru care se instituie sechestrul asigurător;

<sup>7</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă;

<sup>8</sup> Se va menționa felul terenului;

<sup>9</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele prezente refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de